

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 778/ TB.THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 23/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 339/2025/115 ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ.THADS(KV5) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh “v/v giảm giá tài sản lần 2”

Căn cứ Thông báo số 32/TB-ĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là ông Nguyễn Công Chúc - 1975, bà Đỗ Thị Út Đẹp - 1977. Cùng địa chỉ: số 414A/1 ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là số 414A/1 ấp Bình Trị 1, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) để thi hành án gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số **300**, tờ bản đồ số **8**, loại đất: **ONT**, diện tích **183m²** tọa lạc ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Công Chúc đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BK 997918**, sổ vào sổ cấp GCN: **CH 06174** do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 09/8/2012 (Diện tích thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 121-2025 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 08/5/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành duyệt ngày 13/5/2025).

Vị trí tiếp giáp:



- Đông giáp:	Thửa số 151
- Tây giáp:	bờ kênh
- Nam giáp:	Thửa số 126
- Bắc giáp:	Thửa số 301

*** Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.039.388.760đ** (Một tỷ không trăm ba mươi chín triệu ba trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm sáu mươi đồng).

- Tiền đặt trước là (15%): 155.908.314đ.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/01 hồ sơ.

*** Phương thức và hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá chênh lệch cố định là: 10.393.000đ.

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026), địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính: từ 08h00 ngày 16/01/2026 đến 17h00 ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 15 giờ 15 phút, ngày 27/02/2026 tại hội trường trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND TT xã Tầm Vu;
- N/y Phòng THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Luân



